

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU, CELEBRAT AMB  
CARÀCTER EXTRAORDINARI EL DIA 8 DE MAIG DEL 2008

**ASSISTENTS**

**ALCALDE-PRESIDENT :** Sr. MANUEL FERRERES FERRERES

**SECRETARI:** Sr. VICENTE BARRIOS FONTOBA

**REGIDORS:** SR. CARLOS RODA CONESA  
SRA. PROVIDÈNCIA ROCA FABREGAT  
SR. VICENTE PASCUAL VINUESA  
SR. JOAQUIN ORTI BESALDUCH  
SR. VICENTE JOSÉ BOIX SIMÓ  
SRA. ANA BESALDUCH BESALDUCH  
SR. IVAN CRISTOBAL ESTELLER TENA  
SR. JOSÉ JOAQUIN CANO MESEGUER  
SRA. EMILIA APARICI CARRERES  
SR. JAUME BARBÉ JORDÀ

**NO ASSISTENTS SENSE EXCUSA D'ASSISTÈNCIA**

En el saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Sant Mateu, sent les **20,30** hores del dia **8 de maig del 2008** procedixen prèvia convocatòria a celebrar sessió extraordinària del Ple, sota la presidència de l'Alcalde Sr. **Manuel Ferreres Ferreres**, assistits del secretari **Sr. Vicente Barrios Fontoba**, els senyors regidors abans mencionats, iniciant-se la sessió d'acord amb el següent orde del dia:

1. Aprovació actes sessions anteriors.
2. Aprobació compte general 2006.
3. Acord venda parcel·les polígon industrial.
4. Aprovació Estudi viabilitat residència tercera edat.
5. Aprovació operació de tresoreria.
6. Acords sobre el Pla de reordenació del trànsit i l'ordenança reguladora.
7. Aprovació alternativa tècnica, pla de reforma interior i estudi paisatgístic sobre el Pai unitat d'execució 01-UE-R

- 
1. Aprovació actes sessions anteriors.

En el present punt el Ple per unanimitat procedix a l'aprovació de les actes corresponents als plens celebrats en data 29 de novembre del 2007 i 20 de desembre del 2007.

## **2. Aprobació compte general 2006.**

Considerant formada el Compte General de l'exercici 2006, junt amb tota la seua documentació annexa a la mateixa, segons la legislació vigent.

Considerant l'informe de Secretaria-Intervenció emés sobre la mateixa, de data 3 de desembre del 2007 i el dictamen de la Comissió De Comptes de data 12 de març del 2008.

Considerant que el Compte general es va exposar al públic perquè pogueren presentar-se reclamacions, inconvenients o observacions.

Considerant que no han existit reclamacions o inconvenients al dit Compte general.

Realitzada la tramitació legalment establida, la Comissió Especial De Comptes, per quatre vots ponderats, a favor 3 vots dels regidors del Partit Popular i una abstenció del regidor de l'Agrupació Progressista per Sant Mateu, proposa al Ple de l'Ajuntament l'Acord següent:

Primer. Aprovar el Compte general de l'exercici 2006.

Segon. Rendir el Compte General així aprovada i tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal De Comptes i a la Sindicatura De Comptes de la Comunitat Valenciana, tal com s'establix en l'article 212.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals."

El Ple amb el vot a favor dels sis components del Grup Popular, l'abstenció dels quatre components del Grup Socialista i del component de l'APSM, procedix a la seua aprovació.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

Del regidor de l'APSM, sr. Jaume Barbé, manifestant que s'absté perquè no estava en l'exercici 2006.

## **3. Acord venda parcel·les polígon industrial.**

Donat compte de la següent proposta d'alcaldia:

"Examinat el procediment incoat per a l'alienació de les següents parcel·les del polígon industrial:

Parcel·la de 898,83 metres quadrats tocant al carrer 3 i el carrer 2 del polígon industrial, Valorada en 80.894,70 euros.

Parcel·la de 926,18 metres quadrats tocant al carrer 3 i el carrer 6 del polígon industrial, Valorada en 83.356,20 euros.

Parcel·la de 911,18 metres quadrats tocant al carrer 2 del polígon industrial i amb la parcel·la que limita amb el carrer 2 i el carrer 3, Valorada en 82.006,20 euros.

Parcel·la de 951,23 metres quadrats tocant al carrer 6 del polígon industrial i amb la parcel·la que limita amb el carrer 3 i el carrer 6, Valorada en 85.610,70 euros.

Atés que les expressades parcel·les estan qualificades com bé patrimonial.

Atés que la venda es justifica per la seua condició de parcel·les destinades a la ubicació d'empreses en el polígon industrial, destí per a la que van ser construïdes.

Vistes les disposicions legals d'aplicació, l'informe favorable de Secretària i el Plec de condicions redactat a este efecte.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció de l'Acord següent:

**Primer.** Alienar per mitjà de subhasta les parcel·les descrites del polígon industrial Santa Bàrbara de Sant Mateu.

**Segon.** Aprovar el plec de condicions jurídiques i economicoadministratives que han de regir la subhasta, disposant que es publique per un termini de huit dies en el Tauler d'anuncis i Butlletí Oficial de la Província, anunciant la licitació simultàniament.

**Tercer.** Donar compte d'este acord a l'òrgan de la Comunitat Autònoma que tinga atribuïda la competència."

## ANNEX

### PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICOADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT I PER MITJÀ DE SUBHASTA DE DIVERSES PARCEL·LES DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA BÀRBARA

#### I. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte, la venda per mitjà de **SUBHASTA PER PROCEDIMENT OBERT** dels següents béns:

Parcel·la tocant al carrer 3 i el carrer 2 del polígon industrial, de 898,83 metres quadrats.

Parcel·la tocant al carrer 3 i el carrer 6 del polígon industrial, de 926,18 metres quadrats.

Parcel·la tocant al carrer 2 del polígon industrial i amb la parcel·la que limita amb el carrer 2 i el carrer 3, de 911,18 metres quadrats.

Parcel·la tocant al carrer 6 del polígon industrial i amb la parcel·la que limita amb el carrer 3 i el carrer 6, de 951,23 metres quadrats.

## **II. Tipus de licitació.**

El tipus de licitació, que podrà ser millorat a l'alça, es fixa en:

L'import de 80.894,70 euros per a la parcel·la tocant al carrer 3 i el carrer 2 del polígon industrial.

L'import de 83.356,20 euros per a la parcel·la tocant al carrer 3 i el carrer 6 del polígon industrial.

L'import de 82.006,20 euros per a la parcel·la tocant al carrer 2 del polígon industrial i fronterís al seu torn amb la parcel·la que és límit amb el carrer 2 i el carrer 3.

L'import de 85.610,70 euros la parcel·la tocant al carrer 6 del polígon industrial i fronterís al seu torn amb la parcel·la que és límit amb el carrer 3 i el carrer 6.

En l'oferta dels licitadors s'entendrà comprés l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit d'acord amb el que estableix l'art. 78 LCAP.

## **III. Fiança provisional i definitiva.**

Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional equivalent al 2 per 100 del valor de la parcel·la que pretenguin adjudicar-se i una definitiva equivalent al 4 per 100 de l'import de la rematada. S'admet qualsevol de les formes

establides en els arts. 36 i 37 LCAP i 15 a 18 del Reial Decret 390/1996, d'1 de març.

#### **IV. Presentació de sol·licituds de participació en el procés: lloc, termini de presentació i documentació**

##### **1. Lloc i termini de presentació de les sol·licituds de participació.**

Les sol·licituds de participació en el Procediment es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en mà de les 9 a les 14 hores, durant els vint-i-sis dies naturals següents a la publicació de l'anunci de participació.

També podran presentar-se proposicions per correu, i en este cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició d'enviament en l'Oficina de Correus i anunciar el mateix dia a l'Òrgan de Contractació, per FAX, TÈLEX o Telegrama, la remissió de la sol·licitud de participació. Sense complir tals requisits no serà admesa la sol·licitud, en el cas en què es rebera fora del termini fixat en l'anunci d'invitació.

No obstant això, transcorreguts 3 dies des de la terminació del termini de presentació, no serà admesa cap sol·licitud enviada per correu.

El Registre General acreditarà la recepció del referit telegrama, amb indicació del dia de la seua expedició i recepció, en el Llibre de Registre corresponent.

2. Formalitats.- Les sol·licituds de participació en el procediment es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció "PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN LA SUBHASTA PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA núm. DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA BÀRBARA" CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU.

Dins d'este sobre major es contindran dos sobres A i B, tancats amb la mateixa inscripció referida en l'apartat anterior i un subtítol.

El Sobre A: se subtitularà:

"SOL·LICITUD PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT "

En el seu interior contindrà el següent model, degudament omplit, amb la documentació adjunta (memòria i escrit segons clàusula VI) segons l'incís final de la sol·licitud:

El senyor . . . . . , major d'edat, veí de . . . . .  
. . . . . , amb domicili en . . . . .  
. . . . . , titular del DNI núm. . . . .  
. . . . . , expedit amb data . . . . .  
. . . . . , en nom propi (o en representació de . . . . .), veí de  
. . . . . , amb domicili en . . . . .  
. . . . . assabentat del Procediment  
tramitat per a adjudicar per subhasta la parcel·la  
núm. del polígon industrial Santa Bàrbara, sol·licita la seua  
participació i selecció en el mateix, acompanyant la  
documentació següent:

-Escrit acceptant els compromisos següents :

Procedir a edificar les parcel·les adquirides en el termini de  
dos anys des de l'adjudicació, comproment-se a plasmar  
l'anterior compromís en l'escriptura d'adquisició de les  
parcel·les.

**Sobre B:** se subtitularà:

"DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES  
DEL LICITADOR I GARANTIA DEPOSITADA"

En el seu interior contindrà els documents següents:

a) Els que acrediten la personalitat del licitador i la  
representació del firmant de la proposició, si és el cas:

-Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada,

-Espectura de poder, validada i legalitzada, si és el cas, si  
s'actua en representació d'una altra persona

-En el cas de tractar-se d'una persona jurídica, escriptura de  
constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre  
Mercantil, i número d'identificació fiscal, quan concórrega una  
societat d'esta naturalesa. Si no fóra exigible la inscripció  
de la persona jurídica en el Registre Mercantil, l'acreditació  
de la capacitat d'obrar es realitzarà per mitjà de l'escriptura  
o document de constitució, de modificació, estatuts o acte  
fundacional, en el que consten les normes per les quals es  
regula la seua activitat.

El poder que acredite la possibilitat de firmar la proposició que presente haurà d'estar degudament validat pel Secretari de l'Ajuntament, si és Llicenciat en Dret, o per qualsevol lletrat exercent en la població o en la capital de Província. Si es tracta d'una persona natural, haurà de presentar còpia compulsada del document nacional d'identitat.

d) Resguard acreditatiu d'haver depositat la fiança provisional.

e) Declaració responsable, davant de notari, autoritat judicial o administrativa, de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractació previstes en l'article 20 LCAP.

f) Els que acrediten trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social imposades per les disposicions vigents.

g) Documents que acrediten o justifiquen la solvència econòmica i financera.

#### **MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER ALS INVITATS**

El sobre es titularà "OFERTA ECONÒMICA PER A LA VENDA DE LA PARCEL·LA NÚM. DEL POLÍGON INDUSTRIAL SANTA BÀRBARA" amb el model següent:

El sotasignat El senyor .....,major d'edat,de professió.....,domiciliat en .....i amb DNI núm.....,expedit en....., amb data.....,en nom propi (o en representació de.....),tenint coneixement de la convocatòria de SUBHASTA anunciada en el Butlletí Oficial de la província, número ....., de data.....,pren part, i es compromet a adquirir la parcel·la núm. del polígon industrial Santa Bàrbara

#### **I FA CONSTAR:**

1. Que complix totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de clàusules per a l'adjudicació del contracte.

2. Que accepta plenament totes les clàusules dels plecs i totes les altres obligacions que es deriven, si resulta adjudicatari del contracte.

3. Que es compromet a adquirir la parcel·la del polígon industrial Santa Bàrbara, amb el preu de ..... euros(lletres i xifres), IVA inclòs.

4. Que no figura en cap dels supòsits de prohibició de contractar establits en l'article 20 LCAP.

DECLARA:

U. Que accepta plenament les condicions i les obligacions del Plec economic administratiu, i que es compromet a complir-ho estrictament.

Dos. Que es proposa adquirir la parcel·la núm. del polígon industrial Santa Bàrbara, de Sant Mateu per la quantitat de ..... euros, IVA inclòs.

Tres. Que no està comprés en les normes d'incompatibilitat a què fa referència la Llei 53/1984, de 26 de desembre i de prohibició de contractar establida en l'article 20 LCAP.

Quart. Que adjunta la documentació exigida.

....., ..... de ..... de 2008"

## **V. Mesa de contractació i obertura de proposicions**

La mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

L'Alcalde, o regidor en qui delegue, com a president.

El regidor Sr. Joaquin Orti.

El regidor Sr.

El Secretari de l'Ajuntament.

L'Arquitecte de l'Ajuntament.

La Mesa de Contractació es constituirà en acte públic el tercer dia hàbil següent a què finalitze el termini de presentació de proposicions, a les 14 hores, donant compte de les empreses seleccionades i de les excloses indicant les causes d'exclusió, en qualsevol cas seran exclosos els que no facen constar els compromisos que s'han d'incloure en el sobre A.

A continuació, el Secretari de la Mesa, procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades per les empreses acordant la Mesa de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte al postor que oferisca el preu més alt.

Si la Mesa observara alguna deficiència en la documentació presentada, podrà concedir un termini no superior a tres dies perquè s'esmene.

La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de Contractació, no crearà cap dret en favor de l'adjudicatari provisional enfront de l'Administració.

Qualificats prèviament els documents presentats dins del termini i la forma escaient, la Mesa procedirà, en acte públic, a l'obertura de les proposicions admeses acordant l'adjudicació provisional del contracte al millor postor. Abans de l'obertura, el president invitarà els assistents a què manifesten el que estimen pertinent, procedint-se per part de la Taula als aclariments i contestacions pertinents i, després de l'adjudicació provisional, igualment s'invitarà als licitadors a què exposen quantes reclamacions o reserves estimen precises contra l'acte celebrat i, finalment s'alçarà acta que arreplegue succintament tot el que succeïx.

Dins del termini de 10 dies hàbils següents a la celebració de la licitació, els firmants de les proposicions admeses i els de les rebutjades que hagueren mostrat la seua disconformitat, podran exposar per escrit, davant de la corporació, tot el que estimen convenient respecte al procediment i desenvolupament de l'acte licitatori.

Es procedirà a l'adjudicació en el termini de 20 dies naturals a partir del dia següent de l'obertura de les pliques (art. 84.1 LCAP).

## **VI. Adjudicació del contracte.**

El ple adjudicarà el contracte dins del termini màxim de vint dies a comptar del següent al d'obertura, en acte públic, de les ofertes rebudes, sense que la proposta d'adjudicació que realitze la Mesa cree cap dret a favor de l'empresari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja adjudicat el contracte.

## **VII. Gastos Exigibles a l'Adjudicatari**

L'adjudicatari queda obligat a pagar l'import dels anuncis i quants altres gastos s'ocasionen amb motiu de la preparació i formalització del contracte, inclús honoraris de notari autoritzat i tot gènere de Tributs estatals o locals.

## **VIII. Règim Jurídic del Contracte**

El present contracte té caràcter privat i es regirà quant a la seua preparació i adjudicació, en el no previst en este Plec, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, pel Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel seu Reglament de desplegament, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en el que no s'opose a les Normes anteriors, per les altres Normes de Dret administratiu.

A més, el present contracte està regulat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals [si és el cas, Normativa autonòmica sobre béns].

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat."

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, procedix a la seua aprovació.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

Del regidor Sr. D. Ivan Cristóbal Esteller, manifestant que estan a favor de la potenciació del polígon.

Pregunta a continuació a quin preu va ser l'últim que es va vendre i si hi ha alguna empresa interessada.

Del Sr. Alcalde, manifestant que a 90 euros i sí hi ha una empresa interessada.

Del Sr. Jaume Barbé, manifestant que va parlar amb el Secretari i els agradaria que en el plec de condicions si la Llei ho permet valorara l'ús a què es volen destinar les parcel·les, nombre de llocs de treball que es poden crear i no tan sols que servisca per a adquirir les parcel·les al preu que es vullga pagar pel terreny.

Del Sr. Alcalde, manifestant que s'ha contemplat si alguna empresa interessada crearà llocs de treball, es pot rebaixar o inclús posar un valor 0 a les parcel·les, sempre ha dit que volen empreses no contaminants per això s'opta per empreses de tipus xicotet amb parcel·les d'uns 800 metres.

Del Sr. Jaume Barbé, sol·licitant que si pot ser que es posen clàusules per a primar la contractació de treballadors.

Del Sr. Alcalde, manifestant que les primeres parcel·les es venien a tres mil pessetes el metre quadrat perquè interessava potenciar el polígon i a 90 euros creuen que és un preu competitiu.

#### **4. Aprovació Estudi viabilitat residència tercera edat.**

Donat compte de la següent proposta d'Alcaldia:

"Donat compte de l'Estudi de viabilitat elaborat per Tecum Auditoria Consultoria ,per a construcció d'una residència per a la tercera edat en Sant Mateu

Atés que el mateix conté les prescripcions detallades en l'article 112 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic

Es proposa:

**Primer.** Aprovar l'estudi de viabilitat, per a construcció d'una residència per a la tercera edat en Sant Mateu, acordant sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes."

El Ple, amb el vot a favor dels sis components del Grup Popular, dels quatre components del Grup Socialista, i el vot en contra del representant de l'APSM, procedix a la seua aprovació.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

Del Sr. Alcalde, manifestant que la llei determina que "amb caràcter previ a la decisió de ..... ", manifesta que es va parlar amb el grup Broseta de València, concretament amb TECUM que ha fet l'estudi de iabilitat i es contempla un estudi economic financer per a la construcció d'una residència en Sant Mateu amb una concessió la duració de la qual seria de 40 anys, es realitza un estudi social de la població amb abast en un radi de 30 o 40 quilòmetres, es fa un càlcul de la gent major que puga ser destinatària, també de la incidència econòmica i la creació de llocs de treball, es contempla el compte de resultats, es parla de les places concertades i de les lliures i dels gastos d'explotació.

De la regidora SRA. Ana Besalduch manifestant que tenen l'estudi i ho han analitzat, però a l'inici es diu que s'ha realitzat l'informe a partir de la informació facilitada per l'Ajuntament, no sap si açò es referix a l'ordenació urbanística o a les característiques de les places.

Del Sr. Alcalde, manifestant que es va dir les places que es volien de residència i de centre de dia, també que es calcula un 70% de places concertades i un 30% de places lliures.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, preguntant si el que s'inicié este procediment vol dir que l'equip de govern rebutja la residència pública.

Del Sr. Alcalde, contestant que es va dir que s'acceptaven totes les propostes, es continuarà el procés posant a exposició pública l'estudi de viabilitat, després es farà el concurs i si les ofertes no són factibles s'anirà a l'empresa pública.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que una vegada que es licite si es presenten ofertes s'haurà de decidir.

Del sr. alcalde, manifestant que en el plec es posarà que es quedara desert el concurs si les proposicions no són admissibles.

De la regidor SRA Ana Besalduch, manifestant que l'Ajuntament té un procediment obert per a cedir el terreny a la Conselleria.

Del Sr. Alcalde, contestant que en este moment s'ha de decidir si s'anirà a la pública o a la privada i s'haurà de decidir per una o altra opció.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que el conseller en Albocàsser va dir que la Generalitat no faria cap residència de la 3<sup>a</sup> edat, pregunta si se li ha dit a l'Alcalde per la Conselleria que no la farien.

Contínua la intervenció la regidora manifestant que hi ha un informe de secretaria sobre la cessió, pregunta si s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província.

Del Sr. Secretari, manifestant que l'hauria de comprovar.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que en Sant Mateu hi ha un 25% de població que pertany al sector de gent major de 65 anys, en esta població es duplica el percentatge normal, hi ha un conveni entre la Generalitat i l'Estat per a crear places de residències, es podria justificar que ací hi ha una major demanda i que s'incloga per al conveni de 2009 la residència de la 3<sup>a</sup> edat de Sant Mateu, moltes coses de què diu l'informe es poden utilitzar per a justificar ací la residència, quant a la

viabilitat és un negoci perquè als sis anys s'amortitza i s'ha de tindre en compte en el plec de condicions.

Contínua la Sra. Regidora, manifestant que l'informe diu que els ciutadans de Sant Mateu tindran este servici que ara no tenen, però a quin preu?, les places lliures costaran 357.000 ptes/mes i el centre de dia 137.000 ptes/mes amb IVA inclòs, llavors si resulta que en Sant Mateu, la gran majoria de gent té pensions entre 600 i 1000 euros i si la gent no pot accedir a les ajudes de la Generalitat, no podran accedir a la residència, es té la Llei de Dependència però fins que s'aplique perquè es fa progressivament, hi haurà molta gent que no es puga pagar esta residència, per això cal lluitar perquè esta residència siga pública, sense parlar del centre de dia, quan es diu que es vol fer una residència, és sobretot per a la gent de Sant Mateu, per això se sol·licita s'incloga la residència de la 3<sup>a</sup> edat en Sant Mateu, per a l'aplicació de la Llei de Dependència.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, preguntant-se quin valor té un estudi de viabilitat i fins a quin punt l'estudi de viabilitat condiona la residència, ha parlat amb Conselleria i amb treballadors socials de diversos Ajuntaments i la viabilitat passa per atendre persones dependents, en l'estudi s'opta per la cessió de la gestió a una empresa privada durant 40 anys abans que apostar per una residència de titularitat pública.

D'altra banda planteja el fet que ningú li ha explicat el que li costarà a una persona de Sant Mateu l'entrar en la residència, ara s'estan donant 800 euros per a dependents, que li costarà a un jubilat de Sant Mateu ? Açò, l'estudi de viabilitat no ho diu, en una pública és el 75% de la pensió, que ocorre, es pregunta, quan una persona es queda invàlida i està prèviament ingressada.

Del Sr. Alcalde, manifestant que el que paguen el 75% depén de la renda de la gent, en les places concertades cada residència, pel seu compte demana a Conselleria el nombre de places que pot tindre, cal reunir una sèrie de condicions per a entrar i paguen segons el que es tinga de pensió i la declaració de renda, si més no renda té, menys paga la persona i més paga la Generalitat.

S'ha fet l'estudi sobre un 70% de places concertades mínim i 30% lliures perquè es tinga una rendibilitat mínima, sobre les quantitats que es calcula l'amortització, tindrà guanys a partir de 20 anys, també es va comentar que el 70% seria de places concertades i que esta quantitat es podia augmentar, fins ara les residències també les subvenciona Generalitat entre 1200 i

1400 euros per plaça, pagant-se segons els ingressos que té cada u.

El Sr. Alcalde, contíua manifestant que una empresa que es va interessar, portava la idea que posarien com a millores el nombre de places que es reservarien per al poble de Sant Mateu en unes condicions determinades, inclús per a persones realment necessitades.

La residència que vol fer-se nova en Vinaròs és de 150 places i 50 de centre de dia i els preus són superiors als nostres, l'estudi de viabilitat és com el nostre, ho fan tot igual, però els preus són superiors.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que les places concertades són per a tot el món igual.

Del Sr. Alcalde, manifestant que també es va dir que es faria una Junta de seguiment de la residència. Contíua el Sr. Alcalde, manifestant que en Vinaròs es parla de 150 places de residència i 100 places lliures, amb un preu de 1500 euros/mes per a les places concertades, són uns preus que es diu que no es podran assumir per la gent i el regidor socialista en Vinaròs diu que la Generalitat pagarà una part.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que demanarà l'informe de viabilitat de Vinaròs, però en Vinaròs mana el PSOE i en Sant Mateu el PP, en Vinaròs la Generalitat no farà una residència, però la pot fer en Sant Mateu, segons el conveni que estableix que es gastarà els diners de la Llei de Dependència, correspon decidir a la Generalitat on es farà, si fóra Madrid ella faria gestions en el Ministeri.

Del Sr. Alcalde, manifestant que s'ha de partir del que hi ha, i s'ha dit al principi del debat per la regidora que la Generalitat ha manifestat que no faria residències.

Del sr. Jaume Barbé manifestant que la residència és per a favorits i pregunta com la condiona l'estudi de viabilitat, si els especialistes diuen que la demanda és per a majors dependents, açò és fonamental ja que les persones que es valen no volen anar a residència, van quan estan dependents i ho necessiten.

Del Sr. Alcalde, manifestant que el que val en realitat són els plecs de condicions, quan es facen, es posaran les condicions, l'estudi va a exposició un mes, després entrarà la fase de licitació per a fer el concurs i ací es posarà el que tots

acorden. Les condicions es posaran en les bases del concurs, ara es fa un estudi sobre 100 i 35 de centre de dia, però les empreses parlaven de 150 i 50 de centre de dia, l'important és després el plec de bases.

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que l'informe parla de favorits, per si va a tindre's problemes d'incloure a invàlids.

Del Sr. Alcalde, manifestant que les previsions dels grups interessats són majors que les pròpies, quan es facen les bases del concurs es parlarà de tot.

#### **5. Aprovació operació de tresoreria.**

Donat compte de la següent proposta d'Alcaldia:

"Vist l'expedient que es tramita per a concertar una operació de tresoreria que afecta el Pressupost del present exercici, i

**Resultant:** Que es proposa la contractació d'una operació de crèdit destinada a cobrir el dèficit momentari pel qual travessa la Tresoreria municipal, que impedit fer front d'una manera puntual i regular als compromisos de pagament adquirits.

**Resultant:** Que s'ha emés per Intervenció, amb data 25 d'abril del 2008, informe favorable a l'operació de tresoreria proposada, per complir els requisits exigits legalment per a la seua contractació.

**Resultant:** Que s'ha procedit a l'examen de les ofertes presentades per les entitats de crèdit que obren en l'expedient, ponderant les condicions financeres que oferix cada una d'elles.

**Considerant:** Que l'article 180 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, autoritza a les entitats locals a concertar amb qualssevol entitat financera operacions de tresoreria.

**Considerant:** Que l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vives, inclosa la nova operació, no supera el 15 per cent dels ingressos liquidats per operacions corrents en l'últim exercici liquidat.

Vistos els informes emesos per Secretaria-Intervenció.

S'ACORDA:

**1r.-** Aprovar el projecte de contracte que obra en l'expedient i contractar amb l'entitat financera Banesto, una operació de tresoreria per un import de cent vint mil euros, a amortitzar en 1 any, per mitjà de l'obertura d'un compte de crèdit amb les següents condicions financeres:

Termini: 1 any.

Tipus d'interés: Variable, Euribor + 0,18%

Comissions: Zero per cent.

**3r.-** Que es procedisca a la subscripció de tots els documents que siguem necessaris per a la formalització de l'operació de crèdit."

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, procedix a la seua aprovació.

#### **6. Acords sobre el Pla de reordenació del trànsit i l'ordenança reguladora.**

**Vist** l'expedient que es tramita sobre modificació de l'annex II i article 72 de l'ordenança de:

#### **ORDENACIÓ I REGULACIÓ DEL TRÀNSIT, CIRCULACIÓ I SEGURETAT VIÀRIA.**

**I Resultant:** Que l'Alcaldia ha formulat Memòria justificativa de la necessitat l'esmentada ordenança.

**Vist** l'informe de secretaria-intervenció

Es proposa al Ple de la corporació, l'adopció dels **acords següents:**

**1er.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'annex II i de l'article 72 de l'ordenança de:

#### **ORDENACIÓ I REGULACIÓ DEL TRÀNSIT, CIRCULACIÓ I SEGURETAT VIÀRIA.**

**2on.-** Que se sotmeta a informació pública, per terme de trenta dies, mitjançant un edicte que ha de publicar-se en el tauler d'anuncis i en el "Butlletí Oficial de la província" perquè els interessats puguem examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimem oportunes.

**3er.-** Que es done compte a este Ajuntament de les reclamacions que, si és el cas, es formulen, que es resoldran amb caràcter definitiu, o, en el cas que no es presentaren, l'acord provisional s'entendrà definitivament aprovat.

**4at.-** Publicar l'acord definitiu i l'ordenança íntegra en el "**Butlletí Oficial de la província**" per a la seua vigència i possibilitat de la seua impugnació jurisdiccional."

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, acorda deixar el punt sobre la taula per a ser tractat en un Ple posterior.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

Del regidor Sr. D. Joaquin Orti donant compte de les modificacions que s'introduïxen en la proposta sotmesa a votació.

Del sr. Jaume Barbé, manifestant que és un tema difícil, però s'han celebrat dos reunions, en la primera els van passar les propostes, en la segona els van dir la decisió de l'equip de govern i ara es modifiquen els criteris en el Ple, proposa una nova reunió per a consensuar el tema tots els grups.

#### **7. Aprovació alternativa tècnica, Pla de reforma interior i estudi paisatgístic sobre el Pai unitat d'execució 01-UE-R**

Vist l'expedient que es tramita per a l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució 01-UE-R del document d'homologació del sòl urbà i apte per a urbanitzar en el terme municipal de Sant Mateu.

Atés que el concurs per al desenvolupament i adjudicació del Programa ha sigut convocat pel Ple de l'Ajuntament en data 7 de maig del 2007 i publicades en el DOGV i DOUE.

Atés que en el termini establert a este efecte s'ha presentat al concurs convocat la proposició subscripta per Consultors i Assessors d'Empresa Associats S.L. que a més ha presentat amb data 30 d'abril de de 2008 l'acta notarial acreditativa del sotmetiment a informació pública de l'alternativa tècnica, autoritzada pel notari de Sant Mateu, juntament amb la dels instruments de planejament que s'aporten constituïts pel Pla de Reforma Interior i l'Estudi d'Integració Paisatgística.

Atés que s'ha procedit a l'obertura i qualificació dels documents acreditatius de la personalitat, capacitat i solvències tecnicoprofessionals i economicofinanceres de l'expressada mercantil, la qual, per haver-se ajustat a les bases del concurs és admesa a la licitació.

Atés que en compliment de l'article 299 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística s'han emés informes relatius a l'alternativa tècnica presentada per la mercantil i subscrits els informes pertinents per l'Arquitecte municipal i Secretari de l'Ajuntament.

Es proposa al Ple.

**Primer.** Declarar vàlida la licitació i admetre al concurs per a l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'execució 01-UE-R a Consultors i Assessors d'Empresa Associats S.L. per haver sigut qualificada favorablement la documentació acreditativa de la seua personalitat, capacitat i solvència.

**Segon.** Valorar l'alternativa tècnica de la citada mercantil, assignant-li d'acord amb les bases particulars del concurs 80 punts, segons motivadament resulta de l'informe de l'arquitecte municipal.

**Tercer.** Aprovar després de l'exposició pública dels esmentats instruments, el Pla de Reforma Interior i l'Estudi d'Integració paisatgística que acompanyen l'alternativa tècnica, presentada per la mercantil Consultors i Assessors d'Empresa Associats S.L., de la unitat d'execució 01-UE-R.

**Quart.** Notificar a la mercantil concursant, amb trasllat dels informes esmentats el present acord, així com a la Conselleria competent en Urbanisme perquè efectue les alegacions i adopte si és el cas els acords oportuns sobre els esmentats instruments de planejament."

El Ple, amb el vot a favor dels sis components del Grup Popular, l'abstenció dels quatre components del Grup Socialista i el vot en contra del regidor de l'APSM, procedix a la seua aprovació.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

De la regidora SRA. Ana Besalduch, manifestant que se'els va convocar el dilluns després de dinar, va voler parlar amb Gaspar, però el dimecres que acudix l'arquitecte, és un dia que

ella té normalment molt de treball i no va poder parlar amb ell,i encara que el Ple està convocat dins del termini i la forma escaient i volen aprovar-ho, s'abstindran.

Del Sr. Jaume Barbé, manifestant que ho van vore fa temps, no votaran a favor perquè es reserven si hi ha irregularitats per a la seua impugnació.

Sense més assumptes que tractar s'alça el Ple pel Sr. Alcalde-President, sent les 22,05 hores del dia huit de maig de dos mil huit.