

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU, CELEBRAT AMB
CARÀCTER EXTRAORDINARI EL DIA 12 DE FEBRER DEL 2009

ASSISTENTS

ALCALDE-PRESIDENT: Sr. MANUEL FERRERES FERRERES

SECRETARI: Sr. VICENTE BARRIOS FONTOBA

REGIDORS: SR. CARLOS RODA CONESA
Sra. PROVIDÈNCIA ROCA FABREGAT
Sr. JOAQUIN ORTI BESALDUCH
Sr. VICENTE JOSÉ BOIX SIMÓ
Sr. VICENTE PASCUAL VINUESA
Sra. ANA BESALDUCH BESALDUCH
Sr. IVAN CRISTOBAL ESTELLER TENA
Sra. EMILIA APARICI CARRERES
Sr. JOSÉ JOAQUIN CANO MESEGUER
Sr. JAUME BARBÉ JORDÀ

NO ASSISTENTS

En el saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Sant Mateu, sent les **20,15** hores del dia **12 de febrer del 2009** procedixen prèvia convocatòria a celebrar sessió extraordinària del Ple, sota la presidència de l'alcalde Sr. **Manuel Ferreres Ferreres**, assistits del secretari Sr. **Vicente Barrios Fontoba**, els senyors regidors abans mencionats, iniciant-se la sessió d'acord amb el següent orde del dia:

1. Acord cessió immoble per a Residència 3 edat.
2. Permuta finca Navaquer.
3. Precs i preguntes.

1. Acord cessió immoble per a Residència 3 edat.

Donat compte de la següent proposta d'Alcaldia:

"Vist el procediment que s'ha de seguir per a la cessió d'un solar a la Generalitat Valenciana per a construcció d'una residència per a la tercera edat.

Vist l'informe dels Servicis Tècnics municipals en relació amb les característiques del bé immoble a cedir.

Vist l'Acord d'aprovació inicial de l'expedient i el període d'informació pública, durant el qual no es van presentar al·legacions.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent :

PRIMER. Cedir gratuïtament a la Generalitat Valenciana, el bé propietat de l'Ajuntament de Sant Mateu, constituït pel solar siti en partida Torredona, polígon 22, parcel·la 547, de 4.603 metres quadrats amb destinació a construcció i explotació d'una residència per a la tercera edat.

SEGON. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'este Ajuntament del bé cedit gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst en el terme màxim de 10 anys, així com quan el solar deixe de destinar-se a explotació d'una residència per a la tercera edat que és l'ús que motiva la cessió.

TERCER. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari Municipal de Béns a este efecte d'actualitzar-lo, una vegada finalitzada la mateixa.

QUART. Facultar l'Alcalde, Sr. Manuel Ferreres Ferreres, perquè subscriba totes les actuacions que es deriven de l'expedient, entre elles la firma de l'Escriptura pública de cessió del bé.

QUINT. Notificar a la Generalitat Valenciana el present acord, havent de comparéixer el cessionari en el moment que siga emplaçat per a procedir a elevar a Escriptura pública la cessió referida.

SEXT. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuen les oportunes inscripcions registrals segons la Legislació hipotecària.”

El Ple, per unanimitat dels seus membres, procedix a la seua aprovació.

2. Permuta finca Navaquer.

“Donat compte de l'expedient de permuta de béns immobles entre Navaquer 2002 S.L. i l'Ajuntament de Sant Mateu.

Considerant l'informe dels Servicis Tècnics municipals en el que consta la valoració tècnica tant del bé immoble de l'Ajuntament com del bé immoble propietat del particular, i que la diferència entre els esmentats valors és en tot cas inferior al 40% del valor del bé que el tinga major.

Considerant l'informe de Secretaria en relació amb el procediment que s'ha de seguir i la Legislació aplicable a l'expedient de permuta.

Es proposa l'adopció del següent ACORD

PRIMER. Procedir a la permuta del bé immoble corresponent a les parcel·les 305 i 307 del polígon 3 propietat de l'Ajuntament pel bé immoble propietat de Navaquer 2002 S.L. corresponent al solar siti en parcel·la 258, polígon 10, partida Boverots

SEGON. Elevar l'expedient, com a requisit previ a la seua executivitat, a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma per a la seua presa en consideració o la seua autorització.

TERCER. Notificar este Acord a l'interessat, citant-lo per a formalitzar el document públic.

QUART. Formalitzar l'Acord en Escripura pública, facultant a l'Alcaldia per a la firma de la mateixa i de quants altres documents siguen necessaris per a la consumació del present Acord.”

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, acorda que el punt es quede sobre la taula, per a acreditar la segregació de la finca que se segrega respecte a la seua matriu.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

De la portaveu del Grup Municipal Socialista Sra. Ana Besalduch, manifestant que és veritat que s'ha fet altres vegades però amb finques delimitades per límits concrets, a més que es proposaven segregacions i no estava l'informe de l'arquitecte que diguera que estes segregacions es podrien fer, la finca consta de 59.900 metres quadrats, per la qual cosa haurà de segregar primer la part de cessió.

Del Sr. Jaume Barbé, manifestant que a l'arquitecte li ha preguntat sobre si en la valoració s'ha tingut en compte la inclinació, per la resposta del tècnic no s'ha tingut en compte.

De la regidora Sra. Ana Besalduch, manifestant que en el cadastre consta com a olivera secà.

Del Sr. Alcalde que ha visitat els terrenys i allí no queda rastre de cap cultiu perquè tot són argilagues i matoll.

3. Precs i preguntes.

Del regidor Sr. Ivan Cristobal Esteller, sol·licitant es remeten els acords relatius al contenidor de roba.

Del regidor Sr. José Joaquin Cano, preguntant quan es reuniran per a tractar el tema de la reordenació del trànsit, i que no es modifique el que s'acorde.

Del Sr. Alcalde, contestant que s'intentarà per al pròxim Ple ordinari.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, sol·licitant que en l'EPA s'oferisca el valencià per a immigrants, que es mantinga en l'oferta.

De la regidora Sra. Providència Roca, contestant que en castellà i en alfabetització assistien 4 de 31 persones que es van matricular i en Valencià s'apunte menys gent i els monitors estan ja amb molt de treball i si de 31, hi van 4 en castellà, com es va a posar el Valencià amb prou menor demanda?.

Del regidor Sr. D. Jaume Barbé, manifestant que un Ajuntament ha d'oferir eixos cursos.

De la regidora Sra. Providència Roca, contestant que si es matricularen, sí, però si a una hora no van a quatre hores menys.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, preguntant si s'oferira valencià per a immigrants.

De la regidora Sra. Providència Roca, manifestant que si es pot, sí.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, preguntant si ja sap l'equip del Partit Popular els servicis impropis que realitza l'Ajuntament i de qui depenen.

Del Sr. Alcalde, manifestant que en matèria de previsió social, Servicis Socials, la majoria són transferències que fan i es fan sense contraprestació econòmica.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, preguntant pel responsable dels contenidors del poble, perquè el més eficaç és que estiguen els tres junts, però en el Poliesportiu i en les Escoles falta el de paper.

De la regidora Sra. Providència Roca, manifestant que per al Centre de Salut i la sitja es van demanar de papers, i es van demanar expressament.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, manifestant que en la gasolinera hi ha dos de cada.

Del regidor Sr. Vicente Pascual, manifestant que els van demanar l'Associació de comerciants.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, manifestant que li pareix que han d'estar els tres.

Del Ar. Alcalde, manifestant que estan esperant que els donen una contestació.

Del regidor Sr. Jaume Barbé, manifestant que les tres persones que es van queixar dels problemes en el Poliesportiu, han dit que s'ha arreglat més bé prompte.

Del Sr. Alcalde, manifestant que no és partidari que en el centre hagen contenidors de vidre.

De la regidora Sra. Providència Roca, manifestant que davant de la Creu Roja es van haver de retirar per eixe motiu.

Sense més assumptes que tractar s'alça el Ple pel Sr. Alcalde-President, sent les 21,30 hores del dia vint de gener de dos mil nou.