

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU, CELEBRAT AMB  
CARÀCTER EXTRAORDINARI EL DIA 20 DE GENER DEL 2009

**ASSISTENTS**

**ALCALDE-PRESIDENT :** Sr. MANUEL FERRERES FERRERES

**SECRETARI:** Sr. VICENTE BARRIOS FONTOBA

**REGIDORS:** Sr. CARLOS RODA CONESA  
Sra. PROVIDÈNCIA ROCA FABREGAT  
Sr. JOAQUIN ORTI BESALDUCH  
Sr. VICENTE JOSÉ BOIX SIMÓ  
Sr. VICENTE PASCUAL VINUESA  
Sra. ANA BESALDUCH BESALDUCH  
Sr. IVAN CRISTOBAL ESTELLER TENA  
Sra. EMILIA APARICI CARRERES

**NO ASSISTENTS**

Sr. JOSÉ JOAQUIN CANO MESEGUER  
Sr. JAUME BARBÉ JORDÀ

En el saló de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Sant Mateu, sent les **20,15** hores del dia **30 de desembre del 2008** procedixen prèvia convocatòria a celebrar sessió extraordinària del Ple, sota la presidència de l'alcalde **Sr. Manuel Ferreres Ferreres**, assistits del secretari **Sr. Vicente Barrios Fontoba**, els senyors regidors abans mencionats, iniciant-se la sessió d'acord amb el següent orde del dia:

1. Ratificació urgència de la sessió.
2. Contractació obres "Fons Estatal d'Inversió Local" corresponents a Edifici per a equipament social destinat a guarderia infantil i ludoteca municipal".

- 
1. Ratificació urgència de la sessió.

Donat compte de la següent proposta d'Alcaldia:

"Atés que en aplicació de la normativa sobre el Fons Estatal d'Inversió Local, de conformitat amb el que disposa el Reial Decret

Llei 8/2008 de 28 de novembre pel qual es crea el Fons i la Resolució de 9 de desembre del 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, ha de procedir-se a contractar les obres corresponents al municipi de Sant Mateu

Atesa la urgència de procedir a efectuar la contractació a fi que les mesures que s'arbitren obtinguen major eficàcia quant als objectius perseguits

Es proposa:

Ratificar la urgència de la sessió motivada per la necessitat contractar de forma immediata les obres de "Edifici per a un equipament social destinat a guarderia infantil-ludoteca municipal", obres acollides quant al seu finançament al Fons Estatal d'Inversió Local."

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, procedix a la seua aprovació.

**2. Contractació obres "Fons Estatal d'Inversió Local" corresponents a Edifici per a equipament social destinat a guarderia infantil i ludoteca municipal".**

Vista la següent proposta d'Alcaldia:

"Tenint en compte que procedix la contractació de les obres de "Projecte bàsic i d'execució d'un edifici per a un equipament social destinat a Guarderia infantil - Ludoteca municipal", segons el projecte de D. Gaspar Espinosa Rufat i redactat per la Secretaria el Plec de Clàusules administratives per les que haurà de regir-se

S'acorda:

**Primer.-** Acordar la contractació de les obres de "**Projecte bàsic i d'execució d'un edifici per a un equipament social destinat a Guarderia infantil - Ludoteca municipal**" a través de procediment negociat amb publicitat, d'acord amb el projecte de Sr. Gaspar Espinosa Rufat, per un import d'execució per contracta de tres-cents seixanta-huit mil huit-cents quaranta-quatre euros (368.844 euros) Iva inclòs.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Condicions que haurà de regir el contracte de les mencionades obres.

**Tercer.-** Autoritzar el gasto a càrrec de la partida 4.622\_00 del vigent pressupost de 2009.

**Quart.-** Aprovar el projecte de les obres de "**Execució d'un edifici per a un equipament social destinat a Guarderia infantil - Ludoteca municipal**", elaborat per l'arquitecte Sr.Gaspar Espinosa Rufat.

**Quint.-** Anomenar arquitecte director de les obres a l'arquitecte municipal Sr.Gaspar Espinosa Rufat.

**Sext.-** Delegar en l'Alcalde Sr. Manuel Ferreres Ferreres, els successius tràmits relatius a les obres que es contracten.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PER MITJÀ DE PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN EDIFICI PER A UN EQUIPAMENT SOCIAL DESTINAT A GUARDERIA INFANTIL - LUDOTECA MUNICIPAL"**

#### **1. Objecte del contracte:**

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra corresponent al projecte denominat: "**Edifici per a un equipament social destinat a Guarderia Infantil-ludoteca municipal**"

CNAE: 4521 Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil (ponts, túnels, ...)

CPV: **45215215-7** Treballs de construcció de centres d'acollida infantil.

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

#### **2. Necessitats administratives a satisfer per mitjà del contracte:**

Per mitjà de l'execució del contracte a què es referix este Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent: Disposició d'un local per a les activitats de guarderia infantil i ludoteca municipal.

#### **3. Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació té un import de: tres-cents seixanta-huit mil huit-cents quaranta-quatre euros (368.844 euros).

De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: cinquanta mil huit-cents setanta-cinc euros amb tres cèntims (50.875,03 euros).

#### **4. Anualitats en què es distribuïx.**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

## **5. Aplicació pressupostària.**

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial Decret Llei 9/2008): Resolució 7 de gener del 2009.

## **6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.**

Sense perjudi d'allò que s'ha disposat amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en la qual cosa no s'oposa a la Llei 30/2007.

### **A més del present plec tindran caràcter contractual els documents següents:**

El plec de prescripcions tècniques.

Els plans.

La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

Els quadros de preus.

El document en què es formalitza el contracte.

## **7. Termini d'execució.**

El termini d'execució del contracte serà de 8 mesos a comptar de la data d'adjudicació definitiva i haurà de concloure abans del dia 1 de gener del 2010. *(En tot cas haurà de complir-se el que disposa l'article 7.1 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre).*

## **8. Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsits previst en l'article 155 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic. S'aplicarà el tràmit d'urgència a què es referixen els articles 96 i 128 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis i l'article 9.1 del Reial Decret Llei 9/2008.

## **9. Import màxim dels gastos de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari.**

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer els gastos de publicitat de la licitació fins a un import de: 800 €

## **10. Gastos a abonar en cas de renúncia o desistiment.**

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cada un dels licitadors pels gastos en què haguera incorregut. No obstant això, esta indemnització no superarà en cap cas el límit de 10 €.

## **11. Garanties exigibles.**

Provisional: Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per un import del 3% del pressupost base de licitació exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Definitiva: El licitador que resulte adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

## **12. Presentació de sol·licituds de participació.**

Els empresaris que desitgen participar en la licitació hauran de sol·licitar-ho dins del termini de 15 dies a partir de la publicació de l'anunci, per mitjà d'un escrit, al qual acompanyaran la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

**1er) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què conste la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regisca, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que corresponga.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o per mitjà de la presentació d'una declaració

jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

**2ón) Documents acreditatius de la representació:** Quan la sol·licitud i, si és el cas, la proposició no aparega firmada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o els que subscriuen la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

**3er) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar** que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudi que la justificació acreditativa de tal requisit haja de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor de la qual es vaja a efectuar esta.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar que no estan incurses en prohibició de contractar per mitjà dels certificats de classificació o documents semblants que acrediten la seua inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establides pels Estats membres de la Unió Europea o per mitjà de certificació emesa per organismes que responguen a les normes europees de certificació expedida de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estiga establert l'empresari. Els esmentats documents hauran d'indicar les referències que hagen permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

**4at) Acreditació de la solvència.**

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o més dels mitjans següents:

**- Solvència financera:**

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si és el cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. L'informe haurà de versar sobre l'àmbit relatiu a obres d'edificació aportant dades sobre volum de negocis, construccions o edificacions realitzades, evolució financera de l'empresa i qualsevol dada significativa sobre solvència i fiabilitat de l'empresa, l'assegurança d'indemnització de riscos professionals haurà de tindre una quantia mínima de 100.000 euros o en qualsevol altre cas justificar que siga inferior al dit import.
- b) Comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que corresponga. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres

oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- c) Import mínim de fons propis que no podran tindre caràcter negatiu. Import del fons de maniobra (Actiu circulant menys passiu exigible a curt termini).
- d) Declaració sobre el volum global de negocis i, si és el cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

– **Solvència tècnica i professional:**

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; estos certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regix la professió i es van dur normalment a bon terme; si és el cas, dites certificacions seran comunicades directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguen o no integrades en l'empresa, dels que esta dispose per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equipament tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**5é) Documentació adicional exigida a totes les empreses estrangeres.** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vaja a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb

renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador.

**6é) Domicili.** Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Esta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

Les sol·licituds de participació es presentaran en la forma i amb els requisits establits en les clàusules 14, 15 i 16 d'este plec.

### **13. Invitació per a presentar ofertes.**

La mesa de contractació, una vegada examinades les sol·licituds de participació i verificat el compliment de les condicions de solvència, invitarà per mitjà de comunicació escrita a les empreses candidates que no hagen sigut rebutjades per a presentar les seues ofertes, indicant el lloc de presentació i el termini per a fer-ho d'acord amb el que estableix l'article 151.2 en relació amb l'article 96.2 de la Llei. A la comunicació escrita acompanyarà el projecte i aquells documents que si és el cas descriuen l'obra a executar i que siguen necessaris per a la presentació de tal oferta.

**14. Forma en què han de presentar-se les ofertes.** Els empresaris invitats a la licitació presentaran les seues ofertes en tres sobres numerats correlativament:

**EL SOBRE NÚMERO 1.** Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

**1er) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:** En els casos en què diversos empresaris concórreguen agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Este document haurà d'anar firmat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells corresponga en la UTE.

**2ón) Document constitutiu de la Garantia provisional** o resguard acreditatiu de la seua constitució, quan s'haja exigit.

**3er) Empreses que tinguen en la seua plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** Els licitadors que pretenga comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, deuran els documents que acrediten que, al

temps de presentar la seua proposició, té en la seua plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a què es referix la disposició addicional sexta de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**B) EL SOBRE NÚM. 2.** Contindrà l'oferta econòmica en què s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme el model que s'incorpore com a annex I.

En este mateix sobre s'inclouran els documents relatius als **criteris de valoració**, distints del preu, que hagen d'avaluar-se per mitjà de l'aplicació d'una fórmula a l'efecte de l'adjudicació del contracte.

En particular hauran d'incloure's els següents:

Document acreditatiu, si és el cas, de l'oferta respecte a "Major quantitat d'obra a executar" que es propose, valorada econòmicament pel proponent, amb indicació del contingut de la millora, unitats a executar, preus descompostos i millora que suposarà respecte a la utilitat de l'edificació.

Document justificatiu sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte, fent referència detallada de la forma en què el contracte incidirà en el foment d'ocupació amb detall dels nous contractes laborals que seran oferits i els llocs de treball corresponents a persones integrades en l'empresa que formen part de la seua plantilla amb anterioritat a la present contractació i que seran empleades en esta obra, indicant el temps durant el qual treballaren en la seua execució. **En qualsevol cas haurà d'incloure's de forma independent declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.**

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a què concórreguen i firmats pel licitador o la persona que el represente i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com a acreditació rebut en què constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En este cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per mitjà de tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data i hora de la finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, esta no serà admesa en cap cas.

### **15. Requisits de les ofertes.**

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seua presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les dites clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o cap reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen tal caràcter fins al moment en què haja de procedir-se a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjuí de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'autoritze.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **16. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte:**

La negociació que haja de celebrar-se a l'efecte del que disposa l'article 162 versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte següents:

*Major quantitat d'obra a executar.*

*Foment de l'ocupació.*

Foment de l'ocupació estable.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, darrere de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents:

Major quantitat d'obra a executar: Valorable aplicant 2 punts per cada tram de 2000 euros oferits en millores.

Foment d'ocupació: Valorable aplicant 0,2 punt per cada treballador a emprar en l'execució de l'obra. En el cas que el treballador siga procedent dels servicis d'ocupació (SERVEF-Inem), la puntuació serà de 0,4 punts.

Foment de l'ocupació estable: Valorable aplicant 2 punts per cada treballador a emprar en l'execució de l'obra durant un temps mínim de 5 mesos. En el cas que el treballador siga procedent dels servicis d'ocupació (SERVEF-Inem), la puntuació serà de 3 punts.

**En tot cas, la contractació de desocupats per a la present contractació, haurà d'efectuar-se a través dels Servicis Públics d'ocupació.**

#### **17. Variants:**

Els licitadors no podran proposar variants o millores al projecte.

#### **18. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els casos següents:

b) Quan l'adjudicació haja de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu oferit siga inferior en un 30% a la mitjana del total dels oferits

#### **19. Confidencialitat.**

Sense perjuí de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, estos podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar esta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tinga accés en ocasió de l'execució del contracte a què se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua mateixa naturalesa haja de ser tractada com a tal. Este deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'eixa informació, llevat que els plecs o el contracte establisquen un termini major.

#### **20. Revisió de Preus:**

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no hi ha revisió de preus.

## **21. Obertura de la documentació i de les ofertes.**

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes la Mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, estarà composta pels membres següents:

**President:** D. Manuel Ferreres Ferreres (alcalde-president)

**Secretari:** Jaime Besalduch Mateu (funcionari municipal)

**Vocals:**

1. Vicente Barrios Fontoba (secretari-interventor)
2. Vocal designat pel Grup Socialista de l'Ajuntament (en representació dels grups polítics que no formen part de l'equip de govern).
3. Joaquin Orti Besalduch (en representació del grup polític que forma l'equip de govern municipal).

La Mesa Especial de diàleg competitiu estarà formada a més de pels anteriors, per l'arquitecte municipal.

La qualificació de la documentació presentada que es referix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a este efecte. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguen, i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

b) Si la mesa de contractació observara defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudi que estes circumstàncies es facen públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregisquen o esmenen davant de la pròpia mesa de contractació.

D'allò que s'ha actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació diferent de què es va acompanyar a la sol·licitud de participació, i esmenats, si és el cas, els defectes o omissions de la documentació presentada l'òrgan de contractació declararà admesos a la licitació als licitadors que hagen acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades estes actuacions, l'acte públic d'obertura de les ofertes se celebrarà en el lloc i dia que prèviament s'haja assenyalat observant-se en el seu desenvolupament les formalitats

previstes en l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en l'adjudicació hagen de tindre's en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en què s'òbriguen les ofertes econòmiques es donarà lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les ofertes a què es referix la documentació continguda en el sobre núm. 3.

## **22. Adjudicació provisional i definitiva.**

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la que es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà d'acord amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptadors des que finalitze el termini de presentació d'ofertes.**

Perquè l'adjudicació provisional siga elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard de la garantia definitiva.

La documentació acreditativa de què l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament haja d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant una resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en què expire el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer .

Quan els licitadors hagen concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigisca a l'adjudicatari que concerta algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

## **23. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'establix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que es designe per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designe.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de semblant naturalesa a què són objecte d'este contracte.

#### **24. Comprovació del replantejament i programa de treballs.**

En el termini de quinze dies com a màxim, comptadors a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè siga aprovat per l'òrgan de Contractació. L'esmentat programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seua proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seua aplicació, incorporant-se al contracte.

#### **25. Pla de seguretat i salut en el treball.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seua aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fóra possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per este motiu.

#### **26. Terminis.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si és el cas, s'hagueren establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la firma de l'acta de comprovació del replantejament.

#### **27. Règim de pagaments.**

El pagament s'efectuarà per mitjà de certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, l'ajuntament tindrà l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acrediten la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executen en el termini o terminis contractuals, llevat que, segons el parer de la Direcció de les obres, hi hagués raons per a estimar-ho inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, siga quin siga l'import del que executa o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. Les certificacions així expedides només meritiran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establits en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

## **28. Condicions especials d'execució.**

Serà condició d'execució del contracte a què es referix este plec, de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, **que el nou personal que el contractista necessite emprar per a l'execució de les obres es trobe en situació de desocupació.**

**El contractista haurà d'instal·lar a costa seu un cartell indicatiu fent constar, en lloc visible, la llegenda «Fons d'Inversió Local per a l'Ocupació - Govern d'Espanya» indicant-se igualment en el mateix:**

**“Denominació de les obres: “Projecte bàsic i d'execució d'un edifici per a un equipament social destinat a Guarderia infantil – Ludoteca municipal”**

**Pressupost de les obres: tres-cents seixanta-huit mil huit-cents quaranta-quatre euros (368.844 euros)**

**Termini d'execució de les obres: 8 mesos."**

Quant a la grandària i lloc de col·locació del cartell haurà d'obtenir's prèviament autorització de l'Ajuntament que serà atorgat pel Sr. Alcalde, en qualsevol cas les mesures mínimes del dit cartell seran d'1,5 metres de llarg i 1 metre d'alt, havent de ser ubicat en el lloc autoritzat des de l'inici fins a, almenys, la finalització de les obres i ajustar-se quant al model i condicions tècniques al model que serà objecte de publicació en la direcció electrònica del Ministeri d'Administracions Públiques ([www.map.es](http://www.map.es)).

Una vegada col·locat el cartell, hauran d'aportar-se tres fotografies en format paper i en format digital, entregant-se en les oficines de l'Ajuntament.

## **29. Penalitats.**

S'imposaran penalitats al contractista quan incórrega en alguna de les causes previstes a continuació:

### **a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.**

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establides en este plec donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents:

- Com a regla general, la seua quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estime que l'incompliment és greu o molt greu, i en este cas podran aconseguir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tindre's en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives per mitjà de deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagen d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es referisca a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment supose una contractació de nova mà d'obra que no es trobara en situació de desocupació superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

**b) Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seua quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estime que l'incompliment és greu o molt greu, i en este cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tindre's en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbix quant a la reparació dels defectes.

**c) Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els termes següents:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seua recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seua oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació serà necessari que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultara que la seua oferta no hauria sigut la millor valorada.

- Com a regla general, la seua quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estime que l'incompliment és greu o molt greu, i en este cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tindre's en compte per a valorar la gravetat.

**d) Per demora.** Quan el contractista, per causes que li foren imputables, haguera incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establits, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'estes penalitats.

### **30. Subcontractació.**

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra .

### **31. Compliment del contracte.**

La recepció del contracte es regirà pel que estableix l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

El rebuig final de les obres, devent el contractista haver restituït a la seua situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

El compliment no defectuós del contracte

El compliment dels criteris d'adjudicació.

El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació per mitjà de la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produïsquen, **havent d'identificar a cada treballador empleat amb nom, cognoms i document nacional d'identitat o número d'identificació d'estranger. Igualment ha d'especificar-se la modalitat i el període de vigència dels contractes formalitzats per a l'execució d'estes obres.**

### **32. Resolució del contracte.**

La resolució del contracte es regirà per allò que s'ha establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públicament i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 de la dita Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establida en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan este haja de considerar-se com molt greu de conformitat amb el que estableix la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista caldrà ajustar-se al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

### **33. Termini de garantia.**

El termini de garantia serà d'un any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant este termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions

Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots els gastos que s'ocasionen per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per este concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé esta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitze les obres de reparació.

### 34. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es referix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb el que disposa l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### 35. Jurisdicció.

Les qüestions que puguen plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seua resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

### ANNEX (Oferta econòmica)

El senyor.....amb DNI núm. .... natural de ..... província de ..... , major d'edat i amb domicili en ..... C/ ..... telèfon ..... actuant en nom .....(propi o de l'empresa a què represente), manifesta que, assabentat de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província de data ..... i en el "perfil del contractant" de la pàgina web del municipi, conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigixen per a ser adjudicatari per mitjà de Procediment negociat amb publicitat, del contracte acollit al Fons Estatal d'Inversió Local per a executar les obres corresponents al projecte de "**Execució d'un Edifici per a un equipament social destinat a Guarderia infantil - Ludoteca municipal**" i tenint ple coneixement del Plec de Clàusules Administratives, Plec de Prescripcions Tècniques, Projecte d'obres i projecte de seguretat i salut que ha de regir l'esmentat procediment i en la representació que ostenta es compromet a assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de ..... euros Iva exclòs, sent l'Iva de..... Euros.

Lloc, data i firma del proponent. "

El Ple, per unanimitat dels seus membres presents, procedix a la seua aprovació.

En el debat previ a la votació, es produïxen les intervencions següents:

De la regidora Sra. Ana Besalduch, manifestant que en la reunió de portaveus, l'informe de l'arquitecte deia que s'haurien de contractar entre 5 i 16 persones.

Del Sr. Alcalde, manifestant que seran 10 persones, perquè 15 o 16 és exagerat per al tipus d'obra que és.

De la regidora Sra. Ana Besalduch, manifestant que en la documentació consten 5, demana que es rectifique el projecte per a reflectir el número real.

Del Sr. Alcalde, que es tindrà en compte en el plec de condicions i es posarà 10.

Sense més assumptes que tractar s'alça el Ple pel Sr. Alcalde-President, sent les 21,30 hores del dia vint de gener de dos mil nou.